

# פוליסה לביטוח מבנה בבנקים למשכנתאות

בד"ל 2019



# פוליסה לביטוח מבנה דירה

(בד"ל 2019)

## מבוא

פוליסה זו היא חוזה בין איילון חברה לביטוח בע"מ (להלן: "המבטח") לבין המבוטח\* ששמו נקוב במפרט (להלן: "המבוטח").

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח.

דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכומי הביטוח נקובים במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

הואיל והמבוטח, שכתובתו רשומה במפרט פנה למבטח בהצעת הביטוח ו/או במסמכים נוספים, שהועברו למבטח ומהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו, והוא מסכים כי הם יהוו בסיס לחוזה זה, ותמורת התחייבות המבוטח לשלם את דמי הביטוח הנקובים במפרט והמצאת אמצעי תשלום בתוקף, בגין הכיסויים המבוקשים – בהתאם לבחירתו, כפי שצוין במפרט, הסכים המבוטח לקבל את המבוטח לביטוח, בכפוף לאמור במבוא זה.

הבהרה: הכותרות המופיעות בפוליסה זו משמשות אך ורק לצורך נוחות והפניה ואין לראותן בשום פנים כמשפיעות בצורה כלשהי על תוכן הכתוב בקטעים ובסעיפים עצמם.

\* הפוליסה נוסחה בלשון זכר, בכל מקום בו צוין לשון זכר יש להתייחס כאילו צוין גם לשון נקבה בהתאם לעניין, ולהיפך. כל האמור בפוליסה בלשון יחיד אף ברבים משמע, וכן להיפך.

בפוליסה זו-

- א. "בית משותף" –** בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין, וכן בית שאינו רשום כאמור, ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות.
- ב. "בני משפחה" –** בן זוג, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח המתגוררים עמו דרך קבע בדירה.
- ג. "דירה" –** המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט וששימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (לרבות צנרת גז), מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, מערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, מתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע. ואם הדירה מצויה בבית משותף – גם לרבות חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן).
- ד. "דירה שאינה תפוסה" –** דירה הפנויה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.

## פרק א' : ביטוח הדירה

1.	מקרה הביטוח
	מקרה הביטוח הוא אובדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:
1.	אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
2.	התפוצצות או התלקחות.
3.	רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
4.	נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
5.	מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה.
6.	פעולות זדון, למעט:
6.1.	פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה.
6.2.	פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.
6.3.	פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
7.	גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה. מבוטח רשאי בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוותר על הכיסוי בסעיף זה.
8.	התקלות אסורה והתפרעות.
9.	רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, אולם לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, ייחשבו כאירוע אחד.
10.	שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, למעט צונאמי כאמור בסעיף 9 לעיל.
	מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט לוותר על הכיסוי המנוי בסעיף 7 לעיל.
2.	סיכונים לא מכוסים
	פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:
1.	מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
2.	מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.

3. **קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.**
4. **תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל עפ"י דין.**

3.	חישוב הפיצוי
1.	תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על-פי פוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק לדירה, <b>ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה</b> , והכל בכפוף לסעיף 2 בפרק ג' להלן (הצמדת סכומי הביטוח).
2.	תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
3.	תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק א' יכללו בכפוף לאמור בסעיף קטן 1 גם:
3.1.	הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בנייה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, <b>בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטח.</b>
3.2.	הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון המים, הגז והביוב.
3.3.	פיצוי על אובדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, <b>כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רשוי</b> , כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958. הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, <b>לתקופה מרבית של 12 חדשים, החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים</b> , וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה. <b>תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.</b>

4.	אי תחולת ביטוח חסר
	סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א – 1981 (להלן- חוק חוזה ביטוח) לא יחול על פרק זה.

## **פרק ב' : הרחבת סיכוני מים ונוזלים אחרים (רק אם ההרחבה נרכשה והדבר צוין במפורש במפרט)**

1. נוספה לפוליסה התקנית על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח, הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו לדירה, כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא עלות המים ולא התבלות קרוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

**לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, מוגבל היקף הכיסוי למקרה אחד בתקופת הביטוח.**

**ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים לא יכוסה ע"י הפוליסה כאשר הדירה אינה תפוסה.**

במידה ומצוין במפורש במפרט כיסוי לבריכת שחיה, הכיסוי לסיכוני מים מוגבל לאבדן או נזק לחדר הסקה ואו לחדר מכונות של הבריכה וכל האביזרים הקשורים לחדר המכונות של הבריכה (מערכות חשמל, מערכות מים, משאבות, פילטרים, מערכות העשרה, מרכי מלח וכדומה) וכל נזק שנגרם עקב צנרת הבריכה, אינו מכוסה על פי הרחבה זו. למען הסר ספק, במקרה שצוין במפורש כיסוי לבריכת שחיה, צנרת המוליכה נוזלים מחדר ההסקה ואו לחדר מכונות לבריכה וממנה, ומחדר ההסקה ואו מכונות לדירה וממנה, כן מכוסה, בכפוף להשתתפות העצמית כמצוין במפרט.

2. **טיפול ותיקון נזקי מים בדירה באמצעות מבצע תיקון מוסכם (להלן: "שרברב שבהסדר")** רכש המבוטח הרחבת סיכוני מים ונוזלים אחרים, טיפול ותיקון נזקי המים בדירה ייעשה באמצעות שרברב שבהסדר, ויחולו התנאים להלן:

2.1 הזכאות לקבלת שירות התיקון היא של המבוטח, וכן של כל מי שמתגורר בדירה, באופן קבוע.

2.2 על חלופה זו יחולו הנחיות לתובע בגין נזקי מים – שרברב בהסדר (להלן: "תנאי שרברב שבהסדר") המפורסמים באתר האינטרנט של החברה [www.ayalon-ins.co.il](http://www.ayalon-ins.co.il).

2.3 בחלופה זו מבוצע תיקון הנזק או בדיקה על ידי שרברב אשר נמנה עם רשימת שרברבי ההסדר של המבטח, המפורסמת באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.ayalon-ins.co.il](http://www.ayalon-ins.co.il)

2.4 **השתתפות עצמית**

(א) בכל מקרה של תיקון נזק מים באמצעות שרברב שבהסדר, ישלם

המבוטח למבטח דמי השתתפות עצמית, כמפורט במפרט או את עלות התיקון על פי מחירון מבצע התיקון, החל באותה עת, לפי הנמוך מבין השניים.

(ב) לצורך חישוב עלות התיקון ותשלום ההשתתפות העצמית, תילקחנה בחשבון גם עלויות בדיקה ואיתור מקור הנזק, וכן עלות כל התיקונים הנוספים, הדרושים לתיקון הנזק במלואו. המבוטח יישא בתשלום ההשתתפות העצמית גם אם היו עלויות בדיקה ואיתור בלבד ולא נדרש תיקון כלשהו בעקבותיהם.

(ג) במקרה של קריאת שווא יישא המבוטח בסכום ההשתתפות העצמית הנקוב במפרט, לעניין זה.

(ד) תיקון חוזר: המבוטח יהיה פטור מתשלום השתתפות עצמית נוספת במקרה של תיקון חוזר, תוך 6 חודשים ממועד התיקון הקודם, כאשר מקורה של הסיבה לנזק הינה בגורם הנזק הקודם, או שהתיקון החוזר מתייחס לחלקים או לעבודה, שבוצעו בתיקון הקודם.

# פרק ג': תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה.

1.	<b>דרכי הפיצוי</b>
	המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי פיצוי האלה: <ol style="list-style-type: none"><li>1. תשלום ערך האובדן או הנזק במזומן.</li><li>2. תיקון הדירה שאבדה או ניזוקה והבאתה למצב הדומה למצבה ערב קרות האובדן או הנזק.</li><li>3. החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.</li></ol>
2.	<b>הצמדת סכומי הביטוח</b>
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "מדד תשומות הבנייה") שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.</li><li>2. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד תשומות הבנייה, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי הצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה מדד תשומות הבנייה, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.</li></ol>
3.	<b>הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח</b>
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.</li><li>2. לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת "הפרשי הצמדה וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א – 1961 (להלן – "חוק פסיקת ריבית") מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו. אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות של בית המשפט לפי החוק האמור.</li></ol>
4.	<b>ערך כינון</b>
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. בקרות מקרה הביטוח לדירה, יהיו תגמולי הביטוח, לפי ערך הכינון של הדירה, <b>אלא אם כן המבוטח ויתר על כיסוי זה והדבר תועד בידי המבטח וצוין במפרט הפוליסה</b>, לענין זה "כינון" – הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או שניזוק.</li></ol>



2. תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; **לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפוי.**
3. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
4. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה **יש להשלימו לגבי מבנה הדירה לגבי הדירה בתוך שנים עשר חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח.** באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופה האמורה מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון **תוך תיאום בין המבוטח למבטח.**
5. **אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי הדירה.**

5.	תביעה לתגמולי ביטוח
1.	קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח למבטח מיד לאחר שנודע לו על כך.
2.	תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תתועד אצל המבטח, אין באמור כדי למנוע מהמבטח לדרוש שהתביעה תוגש בכתב.
3.	על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל שיוכל להשיגם.
4.	המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו.
5.	תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.
6.	הודעה למשטרה בפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה
	על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אובדן או נזק הנובעים לדעתו מפעולת זדון, פריצה - שוד או גניבה.
7.	מציאת רכוש
1.	נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח <b>והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח</b> אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.
2.	נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יודיע המבטח על כך למבוטח או להפך. הרכוש שנמצא יעבור לבעלות המבטח אלא אם כן הודיע המבוטח למבטח בתוך 30 ימים מיום הודעת המבטח או המבוטח,

לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבטח בתקופה האמורה.

#### 8. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

1. בקרות מקרה ביטוח יהא המבטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האובדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.
2. **שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבטח;** חישוב הניכוי יעשה תוך כדי הצמדת המקדמה למדד תשומות הבנייה, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.
3. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהגיש המבטח תביעה בהתאם לסעיף 5 (2) בפרק זה לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

#### 9. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם פרק א'

1. לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבטח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבטח את היקף חבותו לפי פוליסה זו לקדמותה כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
2. המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח. הנוסחא לחישוב דמי הביטוח בעד השבת היקף הביטוח לקדמות מפורטת במפרט לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

#### 10. השתתפות עצמית

1. **בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט בעד כל תביעה.**
2. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום השתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.
3. בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים 1 ו-2, בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרק א' ו- ב' לפוליסה זו יחויב המבטח בסכום אחד של השתתפות עצמית שלא יעלה על הגובה מבין הסכומים הקבועים במפרט.

#### 11. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

1. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט.

2. לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאי מבטח לגבות ממבוטח, הכל לפי הנקוב במפרט.
3. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית כקבוע בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים במדד, בין המדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד"), שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל.
4. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
5. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

## 12. גילוי ושינוי בעניין מהותי

1. פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח למבטח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי המבטח, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלה שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה, עניין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.
2. עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבטח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:
1. מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.
2. נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על-ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה בשלוש השנים האחרונות.
3. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים או הסתיר מהמבטח בכוונת מרמה בעניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יפעל המבטח לפי הוראת חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי הדין.

4. המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; **לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.**

#### 13. ביטול הפוליסה

1. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום הביטוח, לפי שיקול דעתו, הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח.

2. בלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין, **רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח, בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי גילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה ובלבד שהודעה על כך, שבה יכללו הנימוקים לביטול תשלח למבוטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח.**

3. הודיע מבוטח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף קטן 1 או הודיע המבטח על ביטול פוליסה כאמור בסעיף קטן 2, יחזיר המבטח למבוטח בהקדם, ולא יאוחר מ- 14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולמו. החלק היחסי כאמור יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה המבטח ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית.

4. כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח. אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין המדד שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח.

5. על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תתבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למוטב.

#### 14. ביטוח כפל

1. **אם בוטחה הדירה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.**

2. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד על מלוא הסכום, ובינם לבין עצמם יישאו הם בתשלום תגמולי ביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

<p><b>15. החלפת דירה</b></p>	<p>1. החליף המבוטח את הדירה <b>בתוך תקופת הביטוח</b> ועבר לדירה אחרת <b>(להלן – "הדירה החדשה")</b> יוכל המבוטח, בהודעה למבטח ובהסכמתו, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה, בהתאם להודעת המבוטח ובהתאם לתנאי הפוליסה הקיימת.</p> <p>2. עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכום הביטוח וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרש דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכום הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.</p> <p>3. ירד ערכה של הדירה החדשה מערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה, יקטין המבוטח בהתאם לכך את סכום הביטוח ויקבל מהמבוטח בתוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הקטנת סכום הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.</p>
<p><b>17. תחלוף</b></p>	<p>1. הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.</p> <p>2. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.</p> <p>3. <b>קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.</b></p> <p>4. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחסי עבודה או בשל יחסי שוכר ומשכיר בניהם, ובתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוף האחד כלפי השני.</p>
<p><b>18. התיישנות</b></p>	<p><b>תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח.</b></p>

	<p><b>19. נזק תוצאתי</b></p>
	<p><b>המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שנגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.</b></p>
<p><b>20.</b></p>	<p><b>סעיף רציפות ביטוח במהלך תקופת המשכנתא</b></p>
	<p>פוליסה זו תחודש באופן אוטומטי על ידי המבטח בתום כל שנת ביטוח לתקופה נוספת של שנה אחת, עד לתום שנת הביטוח שבה תסתיים תקופת ההלוואה לדיור שבגינה מושכנה הדירה המבוטחת בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים להלן:</p> <p>1. הפוליסה תחודש בהתאם לתנאי הביטוח, תעריפי הביטוח ותנאי תשלום דמי הביטוח כפי שאושרו על הממונה על שוק ההון, ביטוח חיסכון והיו בתוקף במועד החידוש.</p> <p>2. בכל מקרה של ייקור בתעריף הביטוח או של שינוי תנאי הפוליסה שאינו מיטב עם המבוטח, המבטח יודיע על כך לפחות 30 ימים לפני מועד חידוש הפוליסה והמבוטח יהיה רשאי להודיע בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על כך שהוא אינו מעוניין בחידוש.</p>
<p><b>21.</b></p>	<p><b>הודעות</b></p>
	<p>1. הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח תימסר למבטח בכתב לאחד מאלה:</p> <p>1. מען משרד המבטח, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח למבוטח או למוטב מזמן לזמן.</p> <p>2. משרדו של סוכן הביטוח ברשום בפוליסה - לפי מענו כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, למבוטח או למוטב מזמן לזמן.</p> <p>2. הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף קטן (1), שהמבטח יודיע עליה למבוטח או למוטב מזמן לזמן.</p>

## **מרכז שירות לקוחות: 1-700-72-72-27**

בית איילון ביטוח, רח' אבא הלל סילבר 12, רמת גן 5250606 ת.ד. 10957  
פניות בדוא"ל לשירות לקוחות: [mokedat@ayalon-ins.co.il](mailto:mokedat@ayalon-ins.co.il)

שירותים דיגיטליים לשירותך באתר איילון

[www.ayalon-ins.co.il](http://www.ayalon-ins.co.il)